



ВАРНА

РДНСК: Строежът в Св. Св. Константин и Елена е законен (ВИДЕО/СНИМКИ)



от **Албена Марашлиева**
преди 4 години

594 Views



снимка Нова Варна

**Инвеститорите: Имаме всички разрешителни и са в съответствие със
застроителния и регулационен план на курорта**





снимка Нова Варна

Спешна проверка на строящият се на морския бряг обект в курорта Свети Свети Константин и Елена доведе вчера във Варна лично шефа на ДНСК Иван Несторов. Обектът е четвърта категория и като такава попада под контрола на общинската администрация, обясни преди минути пред “Нова Варна” лично шефът на строителния контрол, арх Несторов.



снимка Нова Варна

Строителният контрол: Обектът е 4-та категория, Общината е отговаря

По думите му за законосъобразността и разрешителните в случая както и последващи проверки отговаря лично главния архитект на общината. Въпреки всичко арх. Несторов събщи, че няма закононарушения, разрешителното за строеж е издадено на 16.02.2018 година и влиза в сила месец по-късно. "Инекс" е консултантската фирма, упражняваща строителният надзор на обекта. Няма да има застрояване на плажа, категоричен беше арх. Несторов. Строителните разрешения са издадени от Община Варна. Проектите са съгласувани с екологичното законодателство, увериха и от РИОСВ – Варна. Вчера представители на агенцията са проверили на място строежа, който разбуни духовете във варненският курорт.





снимки Нова Варна

Главният архитект: Обектът е със занижени параметри

Проектът е съобразен с нормативната база по отношение на Закона за Черноморското крайбрежие. Той дава право на застрояване, както в Зона А, така и в Зона Б. В случая става въпрос за строеж, който попада в Зона А. Строителството в тази зона е с изключително занижени параметри. Към момента не се наблюдава да излизат от рамките на допуснатия строеж”, каза главният архитект на Варна Виктор Бузев по повод на строежа

снимка Нова Варна

Варненци: Това е скандал

Според еколози обаче поредното застрояване в курорта е скандално, тъй като отрязва достъпа на варненци и гостите на курорта до плажа. Курортът е превърнат в строителна площадка, показват клипове в социалните мрежи.

Подобни такива строежи в момента текат почти по цялото Черноморие.

Инвеститорите: Имаме всички разрешителни

Според официална позиция на инвеститорите в новостроящият се обект в курортния комплекс, който разбуни духовете последните дни става дума за двуетажен хотелски комплекс с външен басейн, за които има издадени всички законови разрешителни.

Всеки един от инвестиционните проекти има разрешение за строеж и е в съответствие със застроителния и регулационен план на курорта Св. Св. Константин и Елена.

В комплекса се реализират три инвестиционни проекта, коментират инвеститорите.

Естествено продължение към 5-звездния хотел Астор Гардън е 2-етажна сграда на мястото на бившия ресторант „Морски рай“. Проектът предвижда басейн, ресторант, 9 студиа и 3 апартамента.

снимка Свети Светни Константин и Елена

Вторият проект е Търговски център, в непосредствена близост до Хотел Астор Гардън. Целта на проекта е да събере на едно място търговските обекти в курорта и да се премахнат временните обекти тип „бараки“. Търговският център ще има магазини и заведения, детски клуб, закрит паркинг, хотелска част. Новата хотелска част към Хотел Астор Гардън и

Търговският център ще отворят врати в средата на 2019 г.

снимка Свети Свети Константин и Елена

Третият проект е хотелски комплекс Аквахаус, който е вторият етап от изграждането на Аквахаус Термал & Бийч. Хотелът ще разполага с балнео център, основен ресторант, а ла карт ресторант, лоби бар, плажен бар, конферентна зала, 2 зали за бизнес събития, СПА, Уелнес и балнео услуги. Отварянето на хотела е предвидено за 2021 г.

Вижте как изглежда в момента строежа, който скандализира варненци:

видео и снимки Мердин Берберов, “Нова Варна”

Стани част от новините с [NovaVarna.net](https://novavarna.net)! Изпрати ни твоята новина и снимки по всяко време на info@novavarna.net или на facebook.com/media.novavarna.

Всеки месец най-четената публикация по читателски сигнал печели **НАГРАДА**.

Подкрепи благотворителна кауза

За реклама: <https://novavarna.net/реклама>

Чети, споделяй и коментирай най-важното от Варна, България и света!



Публикувано от [Албена Марашлиева](#)